

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>35/2024</sup>  
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 14 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 i 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 23 maja 2025 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr .....<sup>35/2024</sup>  
Burmistrza Wołczyna  
z dnia 14 czerwca 2024 r.

**WYKAZ nieruchomości zabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do sprzedaży lokalu  
mieszkalnego wraz z gruntem z pierwszeństwem dla najemcy**

| km – nr<br>działki                  | Powierzchnia<br>użytki | nr KW<br>– obciążenia                             | Położenie   | Przeznaczenie<br>w planie   | <u>Cena lokalu</u><br><u>Cena gruntu</u> |
|-------------------------------------|------------------------|---|---|---|--|
| 8 – 666/34<br>w udziale<br>179/1000 | 0,0336 ha<br>B         | OP1U/00062683/3<br>– bez obciążeń<br>i zobowiązań | Wołczyn, ul.<br>Dworcowa 16<br>lokal mieszkalny nr 6<br>n.n. główny najemca | stan istniejący –<br>budownictwo<br>mieszkaniowe<br>wielorodzinne | <u>113 000,00 zł</u><br>7 000,00 zł      |

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 14 czerwca 2024 roku do 5 lipca 2024 roku. Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 26 lipca 2024 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jan Leszek Wiącek*