

ZARZĄDZENIE NR 5301/2026
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania
w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość niezabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obszar objęty dzierżawą oznaczony jest kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogusław Adaszyński
z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 530/2026

Burmistrza Wołczyna

z dnia 7 maja 2026 r.

WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do dzierżawy

nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	wysokość czynszu dzierżawnego i termin jego wnoszenia
666/39 w części	0,1962 ha B do dzierżawy przeznacza się obszar o powierzchni 26 m ²	OP1U/000073788/9– bez obciążeń i zobowiązań	Wołczyn	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, tereny usług komercyjnych	156 zł netto rocznie + VAT płatny do 31 października każdego roku

Wysokość czynszu ustalona jest na podstawie zarządzenia nr 528/2026 Burmistrza Wołczyna z dnia 7 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wołczyn. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 7 maja 2026 roku do 28 maja 2026 roku. Dodatkowe informacje dot. dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogusław Adaszyński
z-ca Burmistrza



Wolczyn - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Z up. BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 530/2026
Burmistrza Wolczyna z dnia 7 maja 2026r.
mgr inż. Bogusław Adaszynski



Niniejszy wdrżnik nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

strona 1

W Id: 6B61F8A0-7091-4E7C-B4AB-1C5B7A0D0AB1. Podpisany

powierzchnia do dzierżawy 26m kw Strona 3

