

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>529/2026</sup>  
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie przetargowym wiąże do dnia 10 kwietnia 2027r.

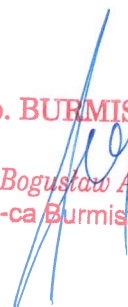
§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Bogusław Adaszyński*  
z-ca Burmistrza



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 529/2026

Burmistrza Wołczyna

z dnia 7 maja 2026 r.

**WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wierzchach przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu**

nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto
794/102	0,0930 ha RV 0,0702 ha RVI 0,0228 ha	OP1U/00041676/8 – bez obciążeń i zobowiązań	Wierzchy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn tereny oznaczone są symbolem MN - obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej	38 000 zł

**Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa wo 110.**

**Uwaga! Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 7 maja 2026 roku do 28 maja 2026 roku.

Termin złożenia wniosku o rozszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 18 czerwca 2026 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż zostanie ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogusław Adaszyński  
z-ca Burmistrza