

**ZARZĄDZENIE NR 497/2026**  
**BURMISTRZA WOŁCZYNA**

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie przetargowym wiąże do dnia 20 marca 2027r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Jan Leszek Wiącek*

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 494/2026

Burmistrza Wołczyna

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

**WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu**

nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto
53/23	0,0800 ha RIVb	OP1U/00073787/2 – bez obciążeń i zobowiązań	Wołczyn, przedłużenie ul. Traugutta	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5	83 000 zł netto + VAT

**Uwaga! Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 2 kwietnia 2026 roku do 23 kwietnia 2026 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 14 maja 2026 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż zostanie ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jan Leszek Wiącek*