

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wołczyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Gminy Wołczyn, wolnej od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg, odbędzie się w dniu **8 maja 2026 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

**godz. 9<sup>00</sup>** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 209/1 o pow. 0,0581 ha, położonej w Wierzbicy Dolnej, klasoużytek RIIIa, ujawnionej w KW nr OP1U/00041763/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna tereny oznaczone symbolami MN – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz Zo – tereny dróg ruchu zbiorczego. Wzdłuż granicy działki nr 209/1 z działką nr 530 w odległości ok. 4,5m zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna.

**cena wywoławcza: 27 000,00 zł netto, wadium: 2 700,00 zł**

**Uwaga! Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 4 maja 2026 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 3 kwietnia 2026 roku do 8 maja 2026 roku zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu [www.wolczyn.pl](http://www.wolczyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolczyn.pl](http://www.bip.wolczyn.pl) i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

Wołczyn, 03.04.2026r.

**BURMISTRZ**

*mgr Jan Leszek Wiącek*