

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wołczyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Gminy Wołczyn, wolnej od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2026 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

godz. 9⁰⁰ – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 209/16 o pow. 0,1129 ha, położonej w Wierzbicy Dolnej, klasoużytek RIIIa, ujawnionej w KW nr OP1U/00041763/5. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolami G – tereny dróg dojazdowych i gospodarczych (~19%), RP – tereny upraw polowych (~63%) oraz MN – tereny zabudowy jednorodzinnej (~18%).

cena wywoławcza: 4 620 zł brutto (dot. oznaczenia RP)

9 380 zł netto + 23% VAT (dot. oznaczenia MN+G)

wadium: 1 400 zł

Do wartości części działki oznaczonej w planie symbolem MN oraz G zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 15 czerwca 2026 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenę osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 12 maja 2026 roku do 19 czerwca 2026 roku zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.

Dodatkowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

Wołczyn, 12.05.2026r.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek