

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Wołczyna ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg na każdą nieruchomość oddzielnie odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2026 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

1. **godz. 9⁰⁰** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 53/29 o pow. 0,0852 ha, położonej w Wołczynie, klasoużytek RIVb, ujawnionej w KW nr OP1U/00073787/2. W MPZP tereny oznaczone symbolem MW, MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych. Na części działki zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 5.
cena wywoławcza: 88 000,00 zł netto, wadium: 8 800,00 zł
2. **godz. 9³⁰** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 774/4 o pow. 0,0809 ha, położonej w Wołczynie, klasoużytek RIVb, ujawnionej w KW nr OP1U/00017758/0. W MPZP tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
cena wywoławcza: 83 000,00 zł netto, wadium: 8 300,00 zł
3. **godz. 10⁰⁰** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 1110 o pow. 0,0993 ha, położonej w Wołczynie, klasoużytek RIVb, ujawnionej w KW nr OP1U/00017758/0. W MPZP tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
cena wywoławcza: 103 000,00 zł netto, wadium: 10 300,00 zł
4. **godz. 10³⁰** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 794/102 o pow. 0,0930 ha, położonej w Wierzchach, klasoużytki: RV – 0,0702 ha, RVI – 0,0228 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00041676/8. Działka nie posiada MPZP, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wołczyn teren działki jest oznaczony symbolem MN – obszary mieszkaniowo-usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej. Wzdłuż granicy z dz. nr 222 w odległości ok. 0,6 m zlokalizowana jest sieć wodociągowa wo 110, oraz wzdłuż granicy z dz. nr 101 w odległości ok. 1,5m. z załamaniem w punkcie narożnym.
cena wywoławcza: 38 000,00 zł netto, wadium: 3 800,00 zł
5. **godz. 11⁰⁰** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 67/1 o pow. 0,8489 ha, położonej w Wołczynie, klasoużytki: LIV-0,2924 ha, RIIB-0,2703 ha, RIVa-0,2153 ha, W-RIVa-0,0709 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00073788/9. W MPZP tereny oznaczone symbolami RZ – tereny łąk i pastwisk oraz RP – tereny upraw polowych. Wzdłuż granicy z dz. nr 797 w odległości ok. 13m zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna oraz kanalizacja sanitarna ks110 w odległości ok. 3m.
W przypadkach wymienionych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z przysługującego mu prawa pierwokupu.
cena wywoławcza: 49 000,00 zł brutto, wadium: 4 900,00 zł
6. **godz. 11³⁰** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Poznańskiej 2 w Wołczynie o pow. użytkowej 37,18 m², wraz z udziałem w gruncie w częściach niewydziałonych w działce nr 871/3 o pow. 0,0631 ha w udziale wynoszącym 3552/10000 (KW działki OP1U/00065835/5), klasoużytek B. W MPZP tereny oznaczone symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej.
cena wywoławcza: 68 000,00 zł brutto, wadium: 6 800,00 zł

Uwaga! Do ceny nieruchomości opisanych w pkt 1, 2, 3 i 4 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 17 sierpnia 2026 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 9 lipca 2026 roku do 21 sierpnia 2026 roku zostało opublikowane w gazecie OPOLSKA, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.

Dodatkowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

Wołczyn, 08.07.2026r.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek