

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Wołczyna ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Gminy Wołczyn, wolnej od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 listopada 2025 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

godz. 9⁰⁰ – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 400/8 o pow. 0,2603 ha, położonej w Wierzbicy Dolnej, klasoużytek LII 0,0825 ha, RIIIB 0,1778 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00015481/3. W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolami RP – tereny upraw polowych (~62%) oraz MR – tereny zabudowy zagrodowej (~38%).

cena wywoławcza: 10 000 zł netto = brutto (dot. oznaczenia RP)

38 000 zł netto + 23% VAT (8740 zł) = 46 740 zł (dot. oznaczenia MR)

łącznie 56 740 zł, wadium: 5 674 zł

Do wartości części działki oznaczonej w planie symbolem MR zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 3 listopada 2025 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenę osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 2 października 2025 roku do 7 listopada 2025 roku zostało opublikowane w gazecie OPOLSKA, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.

Dodatkowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek