

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Wołczyna ogłasza I oraz III ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu **19 grudnia 2024r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro.

- 1) **godz. 9<sup>00</sup>** – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 783/79 o pow. 0,9600 ha w Wierzchach, klasoużytek Bz - 0,8200ha W - 0,0400ha, Lzr-RV – 0,100ha, KW nr OP1U/00041676/8. Wieś Wierzchy nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość stanowi nieużytkowany grunt rolny.  
**cena wywoławcza: 41 000,00 zł netto, wadium: 4 100,00 zł,**
- 2) **godz. 10<sup>00</sup>** – III przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 961 o pow. 0,0627 ha w Wołczynie, klasoużytek RV, KW nr OP1U/00073787/2. W planie tereny oznaczone symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  
**cena wywoławcza: 56 000,00 zł netto, wadium: 5 600,00 zł,**

### Do ceny osiągniętej w przetargu na sprzedaż działek zostanie doliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 12 grudnia 2024 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenę osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 14 listopada 2024 roku do 19 grudnia 2024 roku zostało zamieszczone na łamach NTO, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu [www.wolczyn.pl](http://www.wolczyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolczyn.pl](http://www.bip.wolczyn.pl) i na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

BURMISTRZ  
*Jan Leszek Wiącek*  
mgr Jan Leszek Wiącek