

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Wołczyna ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu **13 lutego 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro.

- 1) godz. 9<sup>00</sup> – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 236/1 o pow. 0,2031 ha w Rożnowie, klasoużytek RIVa, KW nr OP1U/00041513/8. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rożnów tereny oznaczone symbolem MR – zabudowa zagrodowa.  
**cena wywoławcza: 55 000,00 zł netto, wadium: 5 500,00 zł,**
- 2) godz. 9<sup>30</sup> - I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 2/8 o pow. 0,6100 ha w Wąsicach, klasoużytek RV, KW nr OP1U/00041722/6. Wieś Wąsice posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość użytkowana jako grunt rolny.  
**cena wywoławcza: 27 000,00 zł netto, wadium: 2 700,00 zł,**
- 3) godz. 10<sup>00</sup> - I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 20/5 o pow. 0,3000 ha w Wierzbicy Górnej, klasoużytek RV, KW nr OP1U/00071985/6. Wieś Wierzbica Górna posiada plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona poza terenem opracowania, użytkowana jako grunt rolny.  
**cena wywoławcza: 16 000,00 zł netto, wadium: 1 600,00 zł,**
- 4) godz. 10<sup>30</sup> – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 118 o pow. 0,2600 ha w Wierzbicy Dolnej, klasoużytek ŁIV, RIVa KW nr OP1U/00041763/5. Wieś Wierzbica Dolna posiada plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona poza terenem opracowania, użytkowana jako grunt rolny.  
**cena wywoławcza: 13 000,00 zł netto, wadium: 1 300,00 zł,**
- 5) godz. 11<sup>00</sup> - I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 158/7 o pow. 0,2800 ha w Wierzbicy Dolnej, klasoużytek S-RIIIa, ŁII, KW nr OP1U/00041763/5. W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Dolna tereny oznaczone symbolem RO – tereny ogrodów i sadów, RZ – tereny łąk i pastwisk oraz G – tereny dróg dojazdowych i gospodarczych.  
**cena wywoławcza: 22 000,00 zł netto, wadium: 2 200,00 zł,**

**Do ceny osiągniętej w przetargu na sprzedaż działki 236/1 w Rożnowie oraz do części działki 158/7 stanowiącej użytek „G” w Wierzbicy Dolnej zostanie doliczony podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 7 lutego 2025 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 9 stycznia 2025 roku do 13 lutego 2025 roku zostało zamieszczone na łamach NTO, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu [www.wolczyn.pl](http://www.wolczyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolczyn.pl](http://www.bip.wolczyn.pl) i na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

**BURMISTRZ**

*mgr Jan Leszek Wiącek*