

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Wołczyna ogłasza I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi odbędą się w dniu **8 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro.

- 1) godz. 9⁰⁰ – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 211/10 o pow. 1,0960 ha w Brzezinkach, klasoużytek RV KW nr OP1U/00041766/6. Wieś Brzezinki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka użytkowana rolniczo.
cena wywoławcza: 60 000,00 zł netto, wadium: 6 000,00 zł,
- 2) godz. 9³⁰ – I przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 352/1 o pow. 0,0900 ha w Wąsicach, klasoużytek RV, KW nr OP1U/00041722/6. Wieś Wąsice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość użytkowana jako grunt rolny.
cena wywoławcza: 4 000,00 zł netto, wadium: 400,00 zł,
- 3) godz. 10⁰⁰ – I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 4, składającego się z pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 33,87 m² oraz piwnicy o pow. 3,70 m² w budynku przy ulicy Powstańców 10 w Wołczynie wraz z udziałem w gruncie w częściach niewydziałonych w działce nr 681/5 o pow. 0,0168 ha w udziale wynoszącym 20/100 części (KW działki OP1U/00055069/1). W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
cena wywoławcza: 42 000,00 zł netto, wadium: 4 200,00 zł,
- 4) godz. 10³⁰ – I przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 4, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 54,80 m² oraz komórki o pow. 26,90 m² w budynku przy ulicy Opolskiej 31E w Gierałcicach wraz z udziałem w gruncie w częściach niewydziałonych w działce nr 15/6 o pow. 0,2863 ha w udziale wynoszącym 1/8 części (KW działki OP1U/00043056/0). W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
cena wywoławcza: 80 000,00 zł netto, wadium: 8 000,00 zł,

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 1 maja 2025 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 3 kwietnia 2025 roku do 8 maja 2025 roku zostało zamieszczone na łamach gazety Opolska, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

BURMISTRZ

mgr Jan Łuszek Wiącek