

ZARZĄDZENIE NR 47/2024  
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409) z późn. zm. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356, poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie przetargowym wiąże do dnia 3 czerwca 2025 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Jan Leszek Wiqcek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr .....<sup>47/2024</sup>  
Burmistrza Wołczyna  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu**

| km – nr działki | Powierzchnia użytki   | nr KW – obciążenia                             | Położenie | Przeznaczenie w planie   | Cena gruntu netto |
|-----------------|-----------------------|--|-----------|--|-------------------|
| 514/3           | 0,1600 ha<br>Br-R IVa | OP1U/00010135/8<br>– bez obciążeń i zobowiązań | Szymonków | brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego tereny oznaczone symbolem MN - obszary mieszkaniowo - usługowe o przeważającej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej | 16 000,00 zł      |

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 28 czerwca 2024 roku do 19 lipca roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 9 sierpnia 2024 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż zostanie ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jan Leszek Wiącek*