

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Wołczyna ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg na każdą nieruchomość oddzielnie odbędzie się w dniu **8 sierpnia 2025 roku (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołczynie, sala nr 32, I piętro:

1. **godz. 9⁰⁰** – II przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 211/10 o pow. 1,0960 ha, położonej w Brzezinkach, klasoużytek RV 1,0960 ha, ujawnionej w KW nr OP1U/00041766/6. Wieś Brzezinki nie posiada MPZP, w Studium tereny oznaczone symbolem R – obszary użytków rolnych.

Nabywcą ww. nieruchomości może zostać rolnik indywidualny w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego lub osoba niebędąca rolnikiem za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadkach wymienionych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może skorzystać z przysługującego mu prawa pierwokupu.

Pierwszy przetarg z dnia 8 maja 2025r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

cena wywoławcza: 60 000,00 zł netto = brutto, wadium: 6 000,00 zł

2. **godz. 9³⁰** – II przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 33,87 m² oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 3,70 m² w budynku przy ul. Powstańców 10 w Wołczynie wraz z udziałem w gruncie w częściach niewydzielonych w działce nr 681/5 o pow. 0,0168 ha w udziale wynoszącym 20/100 części (KW działki OP1U/00055069/1). W Planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej – wielorodzinnej, klasoużytek: B.

Pierwszy przetarg z dnia 8 maja 2025r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

cena wywoławcza: 42 000,00 zł netto = brutto, wadium: 4 200,00 zł,

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą nieruchomość oddzielnie, w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto bankowe nr 40 8876 0009 0000 1036 2000 0001 BS Wołczyn w terminie **do dnia 4 sierpnia 2025 roku**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu w dniach od 3 lipca 2025 roku do 8 sierpnia 2025 roku zostało opublikowane w gazecie OPOLSKA, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, na stronie internetowej Urzędu www.wolczyn.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolczyn.pl i na tablicach ogłoszeń na terenie danej miejscowości.

Dodatkowe informacje dot. przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, ul. Dworcowa 1 – Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji, pokój nr 30, telefon 77/4188424 wew. 213.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogusław Adaszyński
z-ca Burmistrza