

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>34712025</sup>  
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania  
w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, użyczenie lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość zabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obszar objęty dzierżawą oznaczony jest kolorem czerwonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Jan Leśzek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr ..... 347/2025

Burmistrza Wołczyna

z dnia 25 września 2025 r.

**WYKAZ nieruchomości zabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do dzierżawy**

| nr<br>działki  | Powierzchnia<br>użytki                                                                             | nr KW<br>– obciążenia                            | Położenie | Przeznaczenie<br>w planie                                                                              | wysokość czynszu dzierżawnego i<br>termin jego wnoszenia             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 74 w<br>części | 1,3862 ha<br>Bz<br>do dzierżawy<br>przeznacza się<br>obszar o<br>powierzchni<br>1,5 m <sup>2</sup> | OP1U/00016466/9–<br>bez obciążeń<br>i zobowiązań | Wołczyn   | W planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego teren<br>oznaczony symbolem<br>ZC - tereny<br>cmentarzy | 900 zł netto rocznie + VAT płatny<br>do 31 października każdego roku |

Wysokość czynszu ustalona jest na podstawie zarządzenia nr 343/2025 Burmistrza Wołczyna z dnia 24 września 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wołczyn. Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 25 września 2025 roku do 16 października 2025 roku. Dodatkowe informacje dot. dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

*mgr Jan Leszek Wiącek*



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr .....

347/2025

Burmistrza Wołczyna

z dnia 25 września 2025 r.

