

**ZARZĄDZENIE NR .....331/2025.....**  
**BURMISTRZA WOŁCZYNA**

z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 22 maja 2026r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Jan Łaszek Wiącek*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr ...331/2025

Burmistrza Wołczyna

z dnia 10 września 2025 r.

**WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rożnowie przeznaczonej do sprzedaży na powiększenie sąsiedniej nieruchomości**

| nr działki | Powierzchnia użytki | nr KW – obciążenia                             | Położenie                                                                                                                    | Przeznaczenie w planie                                                                                                                 | Cena gruntu brutto |
|------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 264/11     | 0,1243 ha<br>Bz     | OP1U/00041513/8<br>– bez obciążeń i zobowiązań | Rożnów, działka przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 265/6 ujawnionej w KW nr OP1U/00071586/9 | W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone są ZP - tereny zieleni parkowej (~97,5%)<br>W - tereny wód otwartych (~2,5%) | 13 500,00 zł       |

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 10 września 2025 roku do 1 października 2025 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 22 października 2025 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**

*mgr Jan Leszek Wiącek*