

ZARZĄDZENIE NR 33912025
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 30 sierpnia 2026r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 339/2025

Burmistrza Wołczyna

z dnia 18 września 2025 r.

WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Komorznie przeznaczonej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej

nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu netto
188/3	Bz 0,1203 ha	OP1U/00041680/9 – bez obciążeń i zobowiązań	Komorzno, działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 183/2 ujawnionej w KW nr OP1U/00087785/9	W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone są symbolem 1UO/US - tereny zabudowy usług oświaty oraz sportu i rekreacji	32 500 zł

Uwaga! Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 18 września 2025 roku do 9 października 2025 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 30 października 2025 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje ~~dot. sprzedawanego lokalu~~ można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ
mgr Jan Leszek Wiącek