

**ZARZĄDZENIE NR ...3371.2025**  
**BURMISTRZA WOŁCZYNA**

z dnia 18 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 14 maja 2026r.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 283/2025 Burmistrza Wołczyna z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Jan Leszek Wiącek*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 3371/2025

Burmistrza Wołczyna

z dnia 18 września 2025 r.

**WYKAZ nieruchomości zabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z gruntem z pierwszeństwem dla najemcy**

| nr działki                     | Powierzchnia<br>użytki | nr KW<br>– obciążenia                             | Położenie                                                                   | Przeznaczenie<br>w planie                                         | Cena lokalu<br>Cena gruntu         |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 61/10<br>w udziale<br>272/1000 | 0,0458 ha<br>B         | OP1U/00087863/0<br>– bez obciążeń<br>i zobowiązań | Wołczyn, ul.<br>Byczyńska 9<br>lokal mieszkalny nr 2<br>n.n. główny najemca | stan istniejący -<br>budownictwo<br>mieszkaniowe<br>wielorodzinne | <u>95 000,00 zł</u><br>7 500,00 zł |

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 18 września 2025 roku do 9 października 2025 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 30 października 2025 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**

*mgr Jan Leszek Wiącek*