

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>204/2025</sup>  
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 i 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 8 lutego 2026 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr .....<sup>204/2025</sup>  
Burmistrza Wołczyna  
z dnia 20 lutego 2025 r.

**WYKAZ nieruchomości zabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do sprzedaży lokalu  
mieszkalnego wraz z gruntem z pierwszeństwem dla najemcy**

| km – nr<br>działki             | Powierzchnia<br>użytki | nr KW<br>– obciążenia                             | Położenie                                                                     | Przeznaczenie<br>w planie                                      | <u>Cena lokalu</u><br><u>Cena gruntu</u>   |
|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 271<br>w udziale<br>1260/10000 | 0,0815 ha<br>B         | OP1U/00026111/9<br>– bez obciążeń<br>i zobowiązań | Wołczyn,<br>Ul. Mickiewicza 6<br>lokal mieszkalny nr 3<br>n.n. główny najemca | stan istniejący –<br>zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna | <u>12 000,00 zł</u><br><u>76 000,00 zł</u> |

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 20 lutego 2025 roku do 13 marca 2025 roku. Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 3 kwietnia 2025 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jan Leszek Wiącek*