

ZARZĄDZENIE NR112/2024.....
BURMISTRZA WOŁCZYŃNA

z dnia 16 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczyńnie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczyńnie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczyńnie nr LI/472/2023 z dnia 29 marca 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1193)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie przetargowym wiąże do dnia 27 września 2025 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczyńnie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr

Burmistrza Wołczyna

z dnia 16 października 2024 r.

WYKAZ nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wierzbicy Dolnej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu

nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena gruntu
158/7	0,2800 ha S-R IIIa ŁII	OP1U/00041763/5 – bez obciążeń i zobowiązań	Wierzbica Dolna	W planie zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem RO - tereny ogrodów i sadów, RZ - tereny łąk i pastwisk oraz G - tereny dróg dojazdowych i gospodarczych	15 730,00 zł + 6 270,00 zł +23% Vat

Uwaga! Do ceny część działki stanowiącej klasoużytek G zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 16 października 2024 roku do 6 listopada 2024 roku.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 27 listopada 2024 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ustawowego okresu na sprzedaż zostanie ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje dot. sprzedawanej działki można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek