

Burmistrz Wołczyna

ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Gminy Wołczyn wolnych od obciążeń i zobowiązań

Przetarg na każdą nieruchomość oddzielnie, odbędzie się w dniu **12 maja 2016 roku** :

I. o godz. 9⁰⁰ - przetarg na sprzedaż działki położonej w **Duczowie Wielkim** obejmującej nr 289

o powierzchni 0,49 ha stanowiącej nieużytek i uż. kopalny (KW działki OP1U/00041498/6)

- cena wywoławcza **9 890,00 zł**

II. o godz. 9³⁰ - przetarg na sprzedaż działki położonej w **Świniarach Wielkich** obejmującej nr 31

o powierzchni 2,17 ha stanowiącej rolę klasy IIIa, IIIb, VIa i V (KW działki OP1U/00004306 /3)

- cena wywoławcza **65 968,00 zł**

III. o godz. 10⁰⁰ – przetarg na sprzedaż działki położonej w **Wierzbicy Dolnej** obejmującej nr 180

o powierzchni 1,14 ha stanowiącej rolę klasy III a i III b (KW działki OP1U/00041763/5)

- cena wywoławcza **46 058,00 zł**

Duczów Wielki i Świniary Wielkie nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, działka w Wierzbicy Dolnej położona jest poza planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są na cele rolnicze.

IV. o godz. 1030 – przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 55,78m²

w budynku przy ulicy Opolskiej 32 w **Gieralticach** wraz z udziałem w częściach niewydzielonych

w działce nr 8/7 o pow. 0,0090 ha (szambo) i 8/8 o pow. 0,0490ha wynoszącym 3043/10000 części

(KW działki OP1U/00048709/8) - cena wywoławcza **77 757,00 zł**

V. o godz. 11⁰⁰ – przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 56,57m²

z piwnicą o powierzchni użytkowej 10,16m² w budynku nr 5 w **Rożnowie** wraz udziałem w

częściach niewydzielonych w działce nr 43/37 o pow. 0,1690 ha wynoszącym 1447/10000

części (KW działki OP1U/00069853/5) i budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej

12,33m² wraz z udziałem w działce nr 43/45 o pow. 0,0786ha wynoszącym 1/6 część

(KW OP1U/00072676/4)- **cena wywoławcza 80 426,00 zł**

VI. o godz. 11³⁰ – przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 32,23m²

w budynku przy ulicy Namysłowskiej 9 w Wołczynie wraz udziałem w częściach niewydzielonych

w działce nr 643/3 o pow.0,0189 ha wynoszącym 101/1000 części (KW działki OP1U/00038218/6)

- cena wywoławcza **31 022,00 zł**

W związku z oddaniem działki pod lokalem mieszkalnym, w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20% wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego i opłata roczna w wysokości 1 % wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata .

Do opłat powyższych doliczany jest podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium, w wysokości 10% ceny wywoławczej , na każdą nieruchomość oddzielnie, w kasie tut. Urzędu, lub na konto bankowe **40 8876 0009 000 1036 2000 0001** BS Wołczyn w terminie do dnia 9 maja 2016 roku. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy .

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności .

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się do kasy tut. Urzędu

Miejskiego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej , który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi również koszty sporządzenia dokumentacji szacunkowej oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wolczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolczynie, pokój nr 30, telefon 418 83 40 w. 213