

....., dnia

.....
/imię i nazwisko wnioskodawcy(-ów), firma/
.....
/adres zamieszkania/
.....
/kod, miejscowość/
.....
/ewentualnie telefon kontaktowy/

BURMISTRZ GMINY WÓLCZYN

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Zwracam się z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy /lokalizacji i inwestycji celu publicznego*, dla zamierzonej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

(określić rodzaj inwestycji)

na działce (działkach) nr
(nr działki lub działek)

w miejscowości przy ulicy

I. GRANICE TERENU objęte wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej i mapach stanu prawnego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać:

w skali 1 : 500	
w skali 1 : 1000	
w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

**))

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1) **Planowany sposób zagospodarowania terenu** (np. budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać szczegółowo na czym polega rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania; inne:):.....
.....
.....

2) **Przeznaczenie zamierzonej inwestycji** (określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, handlowa, zagrodowa w gospodarstwie: rolnym, hodowlanym, ogrodniczym; produkcyjna, magazynowa, garaż, budynek gospodarczy, budynki użyteczności publicznej; inna z podaniem rodzaju usług, produkcji; inne)
.....
.....

3) Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (np. budynek wolnostojący, zabudowa bliźniacza, szeregowa; budynek podpiwniczony, częściowo podpiwniczony lub niepodpiwniczony, parterowy, poddasze przeznaczone na cele mieszkalne; dach: symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy; inne) :

4) Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu:

- a) długość
- b) szerokość
- c) wysokości:
 - do kalenicy
 - do okapu lub gzymsu
- d) powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektu handlowego)
- e) powierzchnia zabudowy
- f) powierzchnia użytkowa
- g) kubatura
- h) kąt nachylenia dachu
- i) ilość kondygnacji nadziemnych

5) Rozwiązania komunikacyjne:

Teren ma dostęp do drogi publicznej

(podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp działki inwestycyjnej do drogi publicznej; w przypadku ustanowionej służebności drogowej – udokumentować; wrysować dojazd na mapie zasadniczej)

6) Parcela jest własnością

7) W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

III. ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (określone zgodnie z przedłożonymi do wniosku warunkami przyłączenia do sieci, umowami na dostawę mediów; wystarczające dla zamierzenia) :

- 1) wodam³ /dobę
- 2) energia elektrycznaKW
- 3) ilość i sposób odprowadzania ścieków m³/dobę
- 4) sposób ogrzewania obiektu
- 5) inne

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

(np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób – opisać w jaki, przewidywane zmiany dot. ukształtowania powierzchni)

- 1) Sposób unieszkodliwiania odpadów.....
- 2) Przewidywana ilość zatrudnionych osób

3) Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych

4) Rodzaj przewidywanej produkcji / usług

V. Informacje dodatkowe

Załączniki do wniosku **):

- 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja ta będzie oddziaływać - nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50m wokół działki/-ek/ inwestycyjnej; dla inwestycji liniowych ww. mapy można załączyć w skali 1:2000;
- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionym planowanym sposobem zagospodarowania terenu i koncepcji architektonicznej budynku oraz zaznaczonymi granicami inwestycji i oddziaływania inwestycji,
- Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy/-ów/;
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.....
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) lub dokument potwierdzający, że nie jest wymagana
- Inne dokumenty

*) - Niepotrzebne skreślić

***) - Zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę

.....
(podpis wnioskodawcy/-ów/ lub pełnomocnika)