

Burmistrz Wolczyna

ogłasza II-gi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Gminy Wolczyn wolnych od obciążeń i zobowiązań

Przetarg, na każdą nieruchomość oddzielnie, odbędzie się **w dniu 14 października 2016 roku**. Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 12 maja 2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

- I. **o godz. 10³⁰** – przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 55,78m² w budynku przy ulicy Opolskiej 32 w Gierałcicach wraz z udziałem w częściach niewydzielonych w działce nr 8/7 o pow. 0,0090 ha (szambo) i 8/8 o pow. 0,0490 ha wynoszącym 3043/10000 części (KW działki OP1U/00048709/8)
- cena wywoławcza 62 200 zł,
- II. **o godz. 11⁰⁰** – przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 56,57m² z piwnicą o powierzchni użytkowej 10,16m² w budynku nr 5 w Rożnowie wraz z udziałem w częściach niewydzielonych w działce nr 43/37 o pow. 0,1690 ha wynoszącym 1447/10000 części (KW działki OP1U/00069853/5) i budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 12,33m² wraz z udziałem w działce nr 43/45 o pow. 0,0786 ha wynoszącym 1/6 część (KW OP1U/00072676/4)
- cena wywoławcza 64 300zł,
- III. **o godz. 11³⁰** – przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 32,23m² w budynku przy ulicy Namysłowskiej 9 w Wolczynie wraz z udziałem w częściach niewydzielonych w działce nr 643/3 o pow. 0,0189 ha wynoszącym 101/1000 części (KW działki OP1U/00038218/6)
- cena wywoławcza 24 800 zł.

W związku z oddaniem działki pod lokalem mieszkalnym w użytkowanie wieczyste obowiązuje I-sza wpłata stanowiąca 20% wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego i opłata roczna w wysokości 1% wartości działki przy budownictwie mieszkaniowym płatna do 31 marca każdego roku. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata. Do opłat powyższych doliczany jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (dotyczy lokalu na ul. Namysłowskiej w Wolczynie).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, na każdą nieruchomość oddzielnie, w kasie tut. Urzędu lub na konto bankowe BS Wolczyn 40 8876 0009 000 1036 2000 0001 w terminie do dnia 10 października 2016 roku. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały, niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się do kasy tut. Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi również koszty sporządzenia dokumentacji szacunkowej oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wolczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolczynie, pokój nr 30, telefon 77/4188424 w. 213.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie www.bip.wolczyn.pl oraz www.wolczyn.pl w zakładce *Nieruchomości* w dniach od 8 września 2016 roku do 7 października 2016 roku.