

Burmistrz Wołczyna

ogłasza II-gi przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości rolnych, położonych w obrębie gminy Wołczyn, wolnych od obciążeń i zobowiązań

Przetarg na każdą nieruchomość oddzielnie, odbędzie się **w dniu 14 października 2016 roku:**

I. **o godz. 9³⁰** – przetarg na sprzedaż działki położonej w Świniarach Wielkich:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW OP1U/00004306/3
Nr działki	31
Powierzchnia nieruchomości	2,1700 ha
Opis nieruchomości	Rola klasy IIIa, IIIb, IVa i V
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Świniary Wielkie nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są na cele rolnicze.
Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych	Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość ta stanowi nieruchomość rolną. W myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.
Pozostałe informacje o przetargu	Prawo pierwokupu przysługuje w pierwszej kolejności dotychczasowemu dzierżawcy, a następnie Agencji Nieruchomości Rolnych.
Cena wywoławcza	65 968 zł

II. **o godz. 10⁰⁰** – przetarg na sprzedaż działki położonej w Wierzbicy Dolnej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KW OP1U/00041763/5
Nr działki	180
Powierzchnia nieruchomości	1,1400 ha
Opis nieruchomości	Rola klasy IIIa i IIIb
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W/w działka znajduje się poza planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele rolnicze.
Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych	Zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nieruchomość ta stanowi nieruchomość rolną. W myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.
Pozostałe informacje o przetargu	Prawo pierwokupu przysługuje w pierwszej kolejności Agencji Nieruchomości Rolnych.
Cena wywoławcza	46 058 zł

Pierwsze przetargi wyznaczone na dzień 12 maja 2016r. zostały odwołane.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, na każdą nieruchomość oddzielnie, w kasie tut. Urzędu lub na konto bankowe BS Wołczyn 40 8876 0009 000 1036 2000 0001, w terminie do dnia 10 października 2016 roku. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

Wadium zwraca się osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostaje na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się do kasy tut. Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, który zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi również koszty sporządzenia dokumentacji szacunkowej oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Burmistrz Wołczyna w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, pokój nr 30, telefon 77/4188424 w. 213. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie www.bip.wołczyn.pl oraz www.wołczyn.pl w zakładce *Nieruchomości* w dniach od 8 września 2016 roku do 7 października 2016 roku.